Fiche de renseignement d'urbanisme

Département: GARD

Commune: UZES

Parcelle: 96

Section: AM

Contenance en m²: 9645

Adresse DGFiP: LA MONTAGNE

Echelle d'édition: 1:3,632

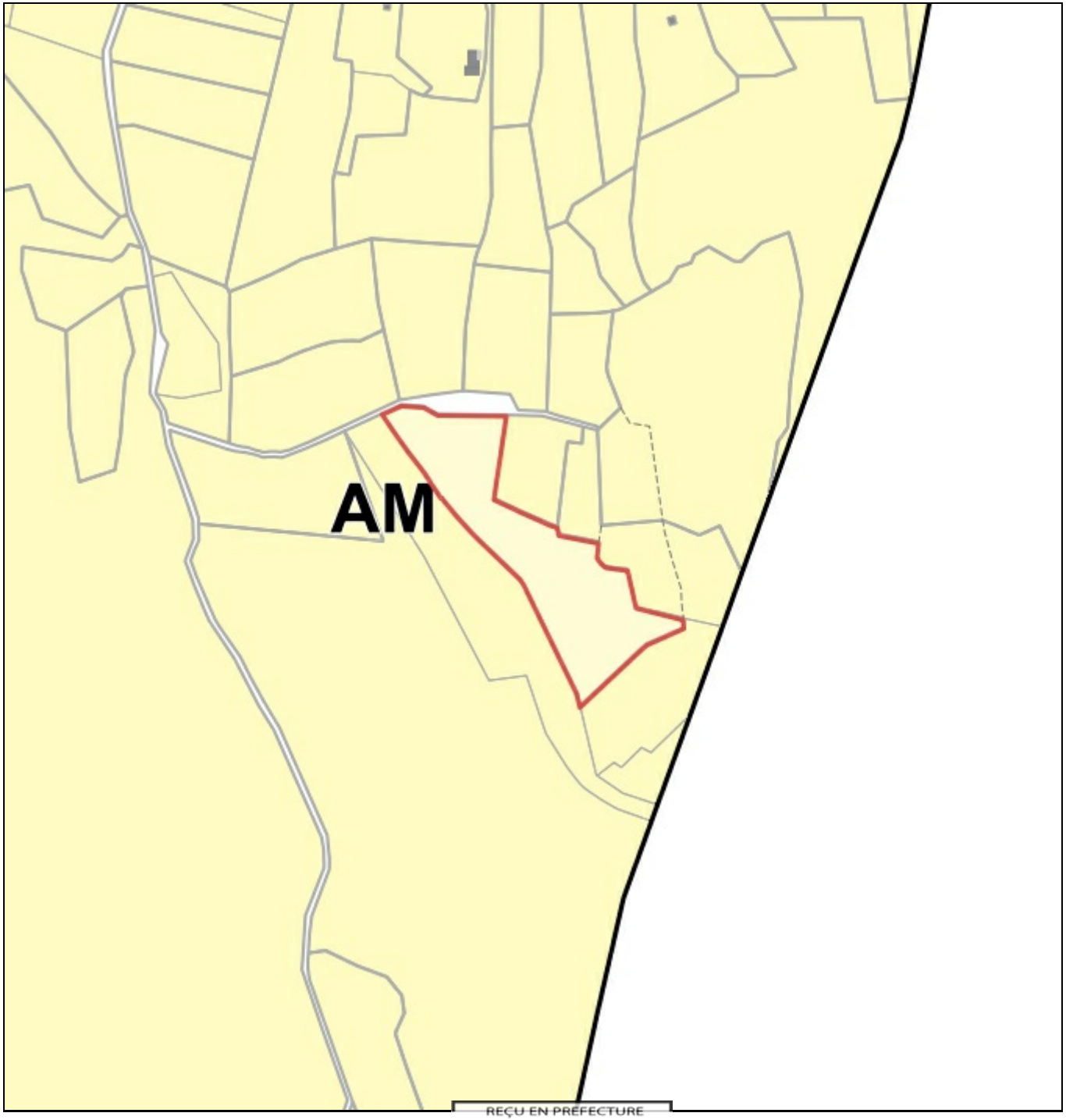
Date d'édition: 19/09/2025

Liste des propriétaires:
PERIGNON/MAX CLAUDE
0006 RUE DES ROCHES 28320 GAS

Zones d'urbanisme

Libellé: Np
Description: Np : Espace naturel à protéger (protection des points de captage de la Fontaine d'Eure et du Puits de l'Alzon)
Type: Naturel
Catégorie: N
Date d'approbation: 20230926
Date de validation: 20230926
Superficie intersectée: 100%

Prescriptions d'urbanisme surfaciques



REÇU EN PRÉFECTURE
le 22/10/2025
Application agréée E-legalite.com
99_DE-030-213003346-20251014-DCM_2025_05

Libellé: EBC : Espace Boise Classe a conserver ou a creer
Type: Espace boisé classé à protéger ou conserver
Catégorie: EBC (EBC)
Date d'approbation: 20230926
Date de validation: 20230926
Superficie intersectée: 100%

Servitudes d'utilité publique (assiettes surfaciques)

Catégorie: AS : Eaux potables, aquaculture
Nom: AS1 : Périmètres de protection des eaux potables et minérales
Description: Périmètres de protection des eaux potables et minérales
Gestionnaire: Non défini
Superficie intersectée: 100%

Risques de feux de forêts

Aléa: Risque d'incendie de forêt (aléa fort)
Auteur: DDTM du Gard
Source: BDFORET V2 + Analyse par télédétection
Année: 2021
Superficie intersectée: 100%

Obligations Légales de Débroussaillement (OLD)

Zonage: Zone exposée au risque d'incendie
Superficie intersectée: 100%

Potentiel radon des formations géologiques (teneurs en uranium)

Potentiel: Potentiel radon de catégorie 1 (teneurs en uranium faibles)
Superficie intersectée: 100%

Etude EXZECO (ruissellement)

Seuil de ruissellement: Seuil de surface drainée de 0.1 à 1 km²
Auteur: CETE Mediterranee - CETMEF
Fournisseur: DGPR/SRNH/BRM
Date d'approbation: 2011-08-30
Superficie intersectée: 56%

Risques sismiques

Zone: Zone de sismicité (aléa modéré)
Superficie intersectée: 100%

REÇU EN PREFECTURE
le 22/10/2025
Application agréée E-legalite.com
99_DE-030-213003346-20251014-DCM_2025_05

Termites

Zone: Zones contaminées ou susceptibles de l'être par les termites (arrêté préfectoral n°2003-288-1)
Superficie intersectée: 100%

Patrimoine ponctuel

Type: CAPITELLE
Nom: DE LA MONTAGNE/PLANES
Longitude: 4.442850
Latitude: 44.005751

Taxes d'aménagement

Taux: 4.5 %
Observations: Délibération n°2011/05/03 du 25 octobre 2011
Superficie intersectée: 100%

Occupation du sol

Année: 2021
Niveau 1: Sylviculture
Niveau 2: Peuplements de feuillus
Source: IGN (OCS GE)
Superficie intersectée: 100%

Année: 2018
Niveau 1: Sylviculture
Niveau 2: Peuplements de feuillus
Source: IGN (OCS GE)
Superficie intersectée: 100%

Année: 2015
Niveau 1: Sylviculture
Niveau 2: Peuplements de feuillus
Source: IGN (OCS GE)
Superficie intersectée: 100%

Composition géologique des sols

Notation: n4-5U
Type: Couverture sédimentaire
Lithologie: calcaire
Superficie intersectée: 100%

REÇU EN PREFECTURE
le 22/10/2025
Application agréée E-legalite.com
99_DE-030-213003346-20251014-DCM_2025_05

Réseaux Basse Tension (BT)

Réseau: AUCUN
Raccordement: Absence de réseau basse tension aérien à moins de 100 mètres
Superficie intersectée: 100%

Réseau: AUCUN
Raccordement: Absence de réseau basse tension souterrain à moins de 100 mètres
Superficie intersectée: 100%

Défense incendie

Equipement: Aucun
Couverture: Hors couverture de la défense incendie (> 400 m)
Superficie intersectée: 100%

Règlement Local de Publicité (RLP)

Zone: HA : Hors agglomération
Date d'approbation: 2023-02-21
Superficie intersectée: 100%

REÇU EN PREFECTURE
le 22/10/2025
Application agréée E-legalite.com
99_DE-030-213003346-20251014-DCM_2025_05