Requalification de la Place du Duché et de la Place Marquise de Crussol

Présentation de l'opération

Après la valorisation du centre historique, quartier du Docteur Blanchard, des Bourgades, Sigalon, et plus récemment celui de Saint Roman, la ville d'Uzes continue sa démarche de requalification de l'espace urbain du centre ancien avec le réaménagement de la Place du Duché et de la future Place Marquise de Crussol.

Face aux difficultés de circulation, au stationnement anarchique, à la dévalorisation de l'ensemble architectural et au manque d'espaces végétalisés, un programme complet de requalification a été engagé afin de créer une continuité esthétique du cœur de ville tout en conjuguant attractivité et valorisation patrimoniale.

Cette opération a consisté à réaliser le terrassement, la mise à la côte des ouvrages, le remplacement et/ou la réparation de réseaux, la réfection des enduits pieds de façade, la modification de l'éclairage, le remplacement des colonnes enterrées Place du Duché, le pavage, l'installation de mobilier urbain et la réimplantation d'arbres.

Place Marquise de Crussol, une fontaine a été créée et des sanitaires mis à disposition du public.

> La Place Marquise de Crussol :

A l'écart, lieu de passage jusqu'alors sans identité propre, la création d'une place entre la Place aux Herbes et le plan Saint Etienne contribue à connecter deux espaces emblématiques et historiques en valorisant l'architecture du centre ancien. La réalisation d'une fontaine et la plantation d'arbustes et d'arbres offre véritablement un espace de promenade agréable.

> La participation du CSI de St Quentin :

C'est un chantier qui a concilié de nombreux savoir-faire dont celui du pavage. Les ouvriers de l'entreprise de Filippi ont ainsi partagé leur technique de pose avec du personnel en réinsertion du centre social de Saint Quentin en remerciement du travail de tri de pavés qu'ils avaient réalisé en amont.

> Le rétablissement d'un puit rue Amiral de Brueys :

Lors des opérations de terrassement, plusieurs découvertes ont été faites. Des caves, des puits … ont été mis au jour. Au regard de son état de conservation remarquable, il a été décidé de remettre en service le puit situé rue Amiral de Brueys à l'intersection de la rue Jacques d'Uzès.

> Un point sur les fouilles :

Les travaux de décapage des anciens revêtements et de décaissement ont été effectués sous le contrôle de l'Inrap et du Service Régional d'Archéologie. Aucun élément majeur n'a été découvert mais cela a permis de retrouver les traces des anciens bâtis, de les référencer et d'en effectuer le relevé topographique précis. Ces données permettent d'étoffer les connaissances sur l'histoire du cœur de ville au fil du temps.

> Valorisation de l'espace public :

Le choix de la commune et un des fils conducteurs de ce projet était la mise en valeur du patrimoine emblématique que sont le Duché, les tours et la mairie. L'emploi de matériaux locaux, qualitatifs ainsi que la sobriété des aménagements ont pour but de mettre en avant la qualité des ces architectures, de dégager les perspectives, d'inciter à la promenade et à la flânerie. L'installation de bancs doté de prise pour recharge USB invite les promeneurs à un temps d'observation, un temps de pause.

> Prise en compte du réchauffement climatique :

Dans la continuité de la démarche de la commune en faveur de la prise en compte des changements climatiques et du développement durable, les axes de travail donnés à la maitrise d'œuvre étaient, la re-végétalisation, la mise en oeuvre de matériaux à l'albédo élevé, la perméabilité des sols et l'emploi de produits locaux. Les choix de matériaux se sont portés sur des pavés en calcaire de Lozère, des pavés granitiques de récupération et du grès rouge issu dans les vignes des environs de Vallabrix. La couleur claire des sols favorise la réflexion des rayons du soleil et évite ainsi le phénomène des ilots de chaleur. La plantation de 15 arbres de hautes tiges va permettre de créer des zones d'ombres propices à la pause en période estivale. Le choix d'enherber les pavés sur le tour du Duché a pour but de favoriser l'infiltration des eaux de pluie dans le but de réalimenter les nappes phréatiques. Dans la même démarche, le puit découvert en bas de la rue amiral de Brueys reçoit désormais les eaux de pluies issues d'une partie des toitures du

Duché permettant ainsi de la réalimenter à chaque épisode pluvieux.

Entreprises intervenantes et montant des dépenses

Maitrise d'œuvre (Groupement Ampohoux) : 198 500.14€

- Paysagistes Concepteurs : Gilles Amphoux & Carole Viot
- Architecte du Patrimoine : Gabrielle Welisch
- Concepteur lumière : Sylvie sieg
- Bureau d'étude VRD : INECO
- Mission CT/Coordonnateur SPS : Alpes contrôles

Fouilles archéologiques : 217 280.12€

- INRAP

Lever topo, Alignement, Géo détection des réseaux : 5 985.28€

- GROUPE Trois 14/STI

Frais publications : 1 290.97€

- Le Républicain, Midi Libre

Création compteurs électriques : 9 254.24€

- Enedis

Travaux : 1 176€

- Lot 1 (Eclairage) > SPIE : **83 514€**
- Lot 1 (VRD) > Lautier Braja Vesigne : **264 080.21€**
- Lot 2 (Revêtement de sols) > De Filippi (SST Alpes Pavages / Rouillon) : **727 503.24€**
- Lot 2 (Aménagement) > Lautier Braja Vesigne : **5 601.60€**
- Lot 3 (Mobilier Urbain) > Urban'nt : **40 334.35€**
- Lot 4 (Paysagiste) > Paysages du Midi : **49 542.48€**
- Lot 5 (Sanitaires) > Sagelec : **53 152.89€**

Total Travaux : 1 229 018.84€

Aménagement :

- Réalisation du puit rue Amiral de Brueys > Establet, Les Métiers du Fer : **6 720€ et 5 865.60€**

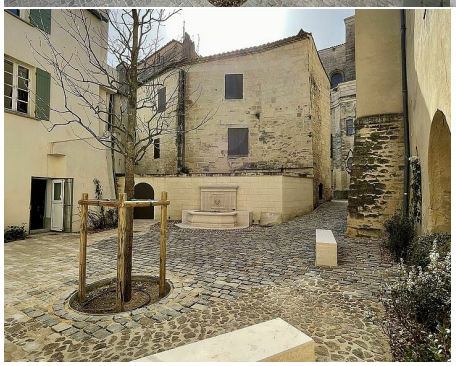
Total Puits : 12 585.60 €

- Fontaine Marquise de Crussol > Marbrerie Rouillon et Nicolas Calabro : **18 270€**
- Porte grillagée place de Crussol > Art du Fer : **3 321. 36€**
- Rénovation soubassement façades Hôtel de ville > Tonino : **8 400€**

Montant final Opération : 1 699 710.58 € TTC - 1 416 425.48 € HT

Subventions :

- La **Région Occitanie** a attribué une subvention de 72 000 € .
- Le **Fonds National d'Archéologie Préventive** a été sollicité et participera peut-être sur la dépense liée aux fouilles.



CONTACT

DÉMARCHES

Services techniques

Mairie d'Uzès
1 place du Duché
30700 Uzès

0466034848
services.techniques@uzes.fr

VOIR LA FICHE

https://www.uzes.fr/ma-mairie/grands-projets-de-ville/travaux-2024/requalification-de-la-place-du-duche-et-de-la-place-marquise-de-crussol?

MAIRIE D'UZÈS
Adresse postale : BP 71103 - 30701 Uzès cedex
Deux entrées possibles :
1, place du Duché
1, place Albert 1er
30700 Uzès
Tél. : +33 (0)4 66 03 48 48

HORAIRES:
Lun - Jeu : 8h > 12h, 13h30 > 16h45
Ven : 8h > 12h, 13h30 > 16h15
1er et 3e Sam : 8h > 12h (Etat civil)